

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ (کلیات قراردادها)	مدرس: پورمسجدیان
سال و نیمسال تحصیلی: اول ۹۵-۹۴	پست الکترونیکی: pourmasjedian@gmail.com

هدف کلی درس:
 تفهیم اصول کلی حاکم بر قراردادها به دانشجویان و ایجاد انگیزه و تقویت فکری و نیروی استنباط همراه با قدرت تجزیه و تحلیل در قواعد حقوقی و مواد قانونی و رویه قضایی حاکم بر موضوع؛

اهداف جزئی:
 آشنایی با اصول و مقررات حاکم بر قراردادها از جمله شرایط صحت قراردادها، آثار حقوقی قراردادها، خسارت ناشی از عدم اجرای قراردادها، شروط ضمن عقد، معاملات فضولی و انحلال قراردادها؛

منابع:

- ۱- صفایی، دکتر سید حسین، دوره مقدماتی حقوق مدنی (قواعد عمومی قراردادها)، نشر میزان، چاپ سوم، ۱۳۸۴؛
- ۲- ره‌پیک، دکتر حسن، حقوق مدنی حقوق قراردادها، انتشارات خرسندی، چاپ اول، ۱۳۹۰؛
- ۳- کاتوزیان، دکتر ناصر، حقوق مدنی (قواعد عمومی قراردادها)، جلد اول، انتشار با همکاری بهمن برنا، ۱۳۷۶؛
- ۴- کاتوزیان، دکتر ناصر، دوره مقدماتی حقوق مدنی (اعمال حقوقی)، قرارداد - ایقاع، انتشار با همکاری بهمن برنا؛ ۱۳۷۰؛
- ۵- شهیدی، دکتر سید مهدی، حقوق مدنی جلد دوم (اصول قراردادها و تعهدات)، انتشارات مجد، چاپ دوم، ۱۳۸۱؛
- ۶- شهیدی، دکتر سید مهدی، حقوق مدنی ۳ (تعهدات)، انتشارات مجد، چاپ دوازدهم، ۱۳۸۷؛
- ۷- عابدیان، دکتر میر حسین، تقریرات درس قواعد عمومی قراردادها (حقوق مدنی ۳)، دانشگاه شهید بهشتی، دانشکده حقوق؛

شماره	تاریخ	موضوع
۱		تبیین پلان در حقوق مدنی ۳ مشتمل بر کلیات، انعقاد قرارداد، آثار قرارداد، شروط ضمن عقد، معاملات فضولی، انحلال قرارداد (قسمت اول)؛
۲		تبیین پلان در حقوق مدنی ۳ مشتمل بر کلیات، انعقاد قرارداد، آثار قرارداد، شروط ضمن عقد، معاملات فضولی، انحلال قرارداد (قسمت دوم)؛
۳		تعریف عقد، قرارداد، معامله، تعهد، الزام، التزام؛
۴		منشاء تعهدات (اعمال حقوقی و واقعه حقوقی)، اقسام اعمال حقوقی (عقد و ایقاع)؛
۵		اسباب انحلال عقد لازم (قسمت اول): تفاسخ یا اقاله و فسخ (عقد خیاری)؛
۶		کلاس به دلیل عدم حضور دانشجویان تشکیل نشد؛
۷		اسباب انحلال عقد لازم (قسمت دوم): ادامه عقد خیاری، انفساخ؛
۸		کلاس به دلیل عدم حضور دانشجویان تشکیل نشد؛
۹		اقسام عقد به اعتبار کیفیت انشاء (معلق و منجز)؛

اقسام عقد به اعتبار موضوع (معوض و غیر معوض) و به اعتبار وجود شرط (مطلق و مشروط) و به اعتبار تراضی (عقد رضایی و عقد تشریفاتی)؛		
انعقاد عقد (قسمت اول): تحلیل اراده و مراحل تکوین آن و قصد و رضا؛	۱۰	
انعقاد عقد (قسمت دوم): ایجاب و قبول، توالی ایجاب و قبول، زمان و مکان انعقاد عقد؛	۱۱	
انعقاد عقد (قسمت سوم): عیوب اراده، اهلیت؛	۱۲	
انعقاد عقد (قسمت چهارم): موضوع قرارداد؛	۱۳	
انعقاد عقد (قسمت پنجم): مشروعیت جهت؛	۱۴	
آثار قرارداد (قسمت اول): قاعده لزوم، قاعده نسبی بودن، تعیین مفاد عقد؛	۱۵	
آثار قرارداد (قسمت دوم): ضمانت اجرای تعهدات قراردادی (در صورت نقض تعهدات)؛	۱۶	
آثار قرارداد (قسمت سوم): اثر عقد نسبت به شخص ثالث؛	۱۷	
شروط ضمن عقد (قسمت اول): کلیات؛	۱۸	
شروط ضمن عقد (قسمت دوم): اقسام شرط : شرط باطل؛	۱۹	
شروط ضمن عقد (قسمت سوم): اقسام شرط: شرط صحیح؛	۲۰	
شروط ضمن عقد (قسمت چهارم): احکام و آثار شروط ضمن عقد؛	۲۱	
معاملات فضولی (قسمت اول): کلیات: مفهوم، صور مختلف معامله فضولی؛	۲۲	
معاملات فضولی (قسمت دوم)، کلیات: اطراف معامله، تحلیل معامله؛	۲۳	
معاملات فضولی (قسمت سوم)، کلیات: بررسی وضعیت حقوقی معامله فضولی؛	۲۴	

شیوه ارزیابی:

مجموع	سایر	امتحان پایان ترم	کار تحقیقی	امتحان میان ترم
۲۰	-----	۱۸	۲	۵

سایر نکات لازم:

با توجه به منابع مختلف و نظرات متفاوت حقوقدانان، منبع اصلی درس کتاب دوره مقدماتی حقوق مدنی (قواعد عمومی قراردادها) دکتر صفایی (شماره صفحات تدریس شده ضمن کلاس اعلام می شود)، همچنین جزوه کلاسی خواهد بود.